

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ноября 2023 года

Пушкинский городской суд Московской области в составе:
председательствующего судьи

при секретаре

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Алексеевны к Администрации городского округа Пушкинский Московской области о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования.

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском о включении земельного участка с кадастровым номером № , в состав наследства,
расположенного по адресу: Московская область, А.А., умершего, признании права собственности на земельный участок с кадастровым номером № , расположенный по адресу: Московская область,

В обоснование иска указано, что .2023 истцом было получено от нотариуса нотариального округа Московской области постановление об отказе в совершении нотариального действия по выдаче свидетельства о праве на наследство в отношении земельного участка с кадастровым номером № , расположенного по адресу: Московская область, Ранее данный участок принадлежал на праве собственности

А.А., умершему 2011, после смерти которого наследником имущества стал его сын А.А. (отец истца), получивший свидетельство о праве на наследство по завещанию в отношении другого земельного участка с кадастровым номером № А.А. В отношении спорного земельного участка с кадастровым номером № А.А. фактически принял наследство, но юридически не оформил своих наследственных прав. .2023 А.А. умер. Наследником после его смерти является истец, подавшая .2023 заявление о принятии наследства. Нотариусом было открыто наследственное дело и выдано свидетельство о праве на часть наследственного имущества. При этом нотариусом было отказано в выдаче свидетельства о праве на наследство на земельный участок с кадастровым номером № , поскольку А.А. фактически принявший наследство после смерти А.А., юридически не оформил своих наследственных прав. В качестве основания принятого отказа нотариусом было указано на отсутствие в Управлении Росреестра по Московской области одного из двух правоустанавливающих документов, отраженных в свидетельстве о праве собственности первого наследодателя А.А., а именно: соглашения о реальном разделе земельного участка, заключенного между Р.А. и А.А. от .1999. В выписке из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов в отношении спорного земельного участка с кадастровым номером № содержится информация о двух правоустанавливающих документах: свидетельство о праве на наследство по завещанию, удостоверенное нотариусом .1998 №; соглашение о реальном разделе земельного участка, заключенное между Р.А. и А.А. В постановлении об отказе в совершении нотариального действия по выдаче истцу свидетельства о праве на наследство в отношении спорного земельного участка с кадастровым номером № отражены сведения о предоставлении территориальным отделом №1 филиала ППК «Роскадастр» по Московской области акта № .2023 «Об отсутствии в отделе документа постоянного хранения». Согласно данному акту установлено отсутствие в территориальном отделе № филиала ППК «Роскадастр» по Московской области Соглашения от .1999 на объект недвижимости с кадастровым номером № . Таким образом,

В судебном заседании представитель истца по ордеру адвокат Рыбай А.С. требования поддержал, пояснил, что иных наследников кроме истца нет, права истца на спорный земельный участок никто не оспаривает.

Представитель ответчика Администрации городского округа Пушкинский Московской области в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен.

Представитель третьего лица Управления Росреестра по Московской области в судебное заседание не явился, о слушании дела извещен.

Суд, заслушав представителя истца, исследовав материалы дела, считает иск подлежащим удовлетворению.

В соответствии с п.2 ст.218 Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), в случае смерти гражданина право собственности на принадлежавшее ему имущество переходит по наследству к другим лицам в соответствии с завещанием или законом.

Согласно ст.1111 ГК РФ, наследование осуществляется по завещанию и по закону.

В силу ст.1110 ГК РФ при наследовании имущество умершего (наследство, наследственное имущество) переходит к другим лицам в порядке универсального правопреемства, то есть в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, если из правил настоящего Кодекса не следует иное.

Согласно ст.1152 ГК РФ для приобретения наследства наследник должен его принять.

В соответствии со ст.1153 ГК РФ принятие наследства осуществляется подачей по месту открытия наследства нотариусу или уполномоченному в соответствии с законом выдавать свидетельства о праве на наследство должностному лицу заявления наследника о принятии наследства либо заявления наследника о выдаче свидетельства о праве на наследство.

В силу ч.2 ст.1153 ГК РФ признается, что наследник принял наследство, если он совершил действия, свидетельствующие о фактическом принятии наследства, в частности, если наследник: вступил во владение или в управление наследственным имуществом; принял меры по сохранению наследственного имущества, защите его от посягательств или притязаний третьих лиц; произвел за свой счет расходы на содержание наследственного имущества; оплатил за свой счет долги наследодателя или получил от третьих лиц причитающиеся наследодателю денежные средства.

Принятие наследником части наследства означает принятие всего причитающегося ему наследства, в чем бы оно ни заключалось и где бы оно ни находилось (пункт 2 статьи 1152 Гражданского кодекса Российской Федерации).

В силу статьи 1112 ГК РФ в состав наследства входят принадлежавшие наследодателю на день открытия наследства вещи, иное имущество, в том числе имущественные права и обязанности.

В соответствии с п. 8 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.05.2012 N 9 «О судебной практике по делам о наследовании», при отсутствии надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности наследодателя на имущество, судами до истечения срока принятия наследства (ст. 1154 Гражданского кодекса Российской Федерации) рассматриваются требования наследников о включении этого имущества в состав наследства, а если в указанный срок решение не было вынесено, - также требования о признании права собственности в порядке наследования.

Судом установлено, что .2023 истец обратилась с заявлением о принятии наследства и выдаче свидетельства о принятии наследства по закону после смерти отца А.А. Нотариусом нотариального округа .2023

вынесено постановление об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по закону на земельный участок с кадастровым номером № _____, находящийся по адресу: Московская область, _____, принадлежащий А.А., умершему 2011, наследником которого был его сын А.А. умерший 2023, фактически принявший наследство, но юридически не оформивший наследственных прав (л.д.19-21).

Согласно свидетельству о государственной регистрации права, А.А. 1937 года рождения, владел земельным участком по адресу: Московская область, _____ на основании свидетельства о праве на наследство по завещанию от 1998 и соглашения о реальном разделе земельного участка заключенного между Р.А. и А.А. от 1999 (л.д.22).

Согласно ответу нотариуса _____ нотариального округа Московской области _____, наследство после смерти А.А., умершего 2011, принял сын А.А. Сын _____ отказавшись от причитающейся обязательной доли. Наследственное имущество после смерти А.А., умершего 2011, состоит из: 1/3 доли в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером № _____, находящийся по адресу: Московская область, _____; земельного участка, находящегося по адресу: Московская область, _____; доли жилого дома, находящегося по адресу: Московская область, _____ (л.д.50). А.А. выдано свидетельство о праве на наследство по завещанию на 1/3 долю в праве общей собственности на земельный участок с кадастровым номером № _____, находящийся по адресу: Московская область, _____ (л.д.51).

Однако, обстоятельства того, что А.А. умерший 2023 при жизни не зарегистрировал свое право собственности на земельный участок с кадастровым номером № _____, находящийся по адресу: Московская область, _____.

Установленные в ходе рассмотрения дела обстоятельства, оценка которым дана судом по правилам ст.67 ГПК РФ, свидетельствуют о наличии оснований для включения в объем наследственной массы после смерти А.А. 2023 имущества в виде земельного участка с кадастровым номером № _____, находящегося по адресу: Московская область, _____, и возникновения у истца права наследования на указанный объект недвижимости.

Каких-либо достаточных и допустимых доказательств, опровергающих изложенные выводы суда, в ходе рассмотрения дела не представлено.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Иск Алексея к администрации городского округа Пушкинский Московской области о включении имущества в наследственную массу, признании права собственности в порядке наследования удовлетворить.

Включить земельный участок КН № _____, площадью кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., _____, в наследственную массу после _____, умершего _____.

2023.

Признать за Алексеевой (СНИЛС _____) право собственности на земельный участок КН № _____, площадью кв.м, расположенный по адресу: Московская обл., _____, в порядке наследования.

Решение может быть обжаловано в Московский областной суд через Пушкинский городской суд в течение месяца со дня принятия решения судом в окончательной форме – 2023.

Судья: подпись.

